

**Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**линейного объекта: «Строительство водовода II-го подъема Масловско-
Песоченского водозабора (от ВНС «Песоченская» до ВНС «Маслово»**

(материалы по обоснованию проекта планировки)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

Директор

В.В. Зайвый



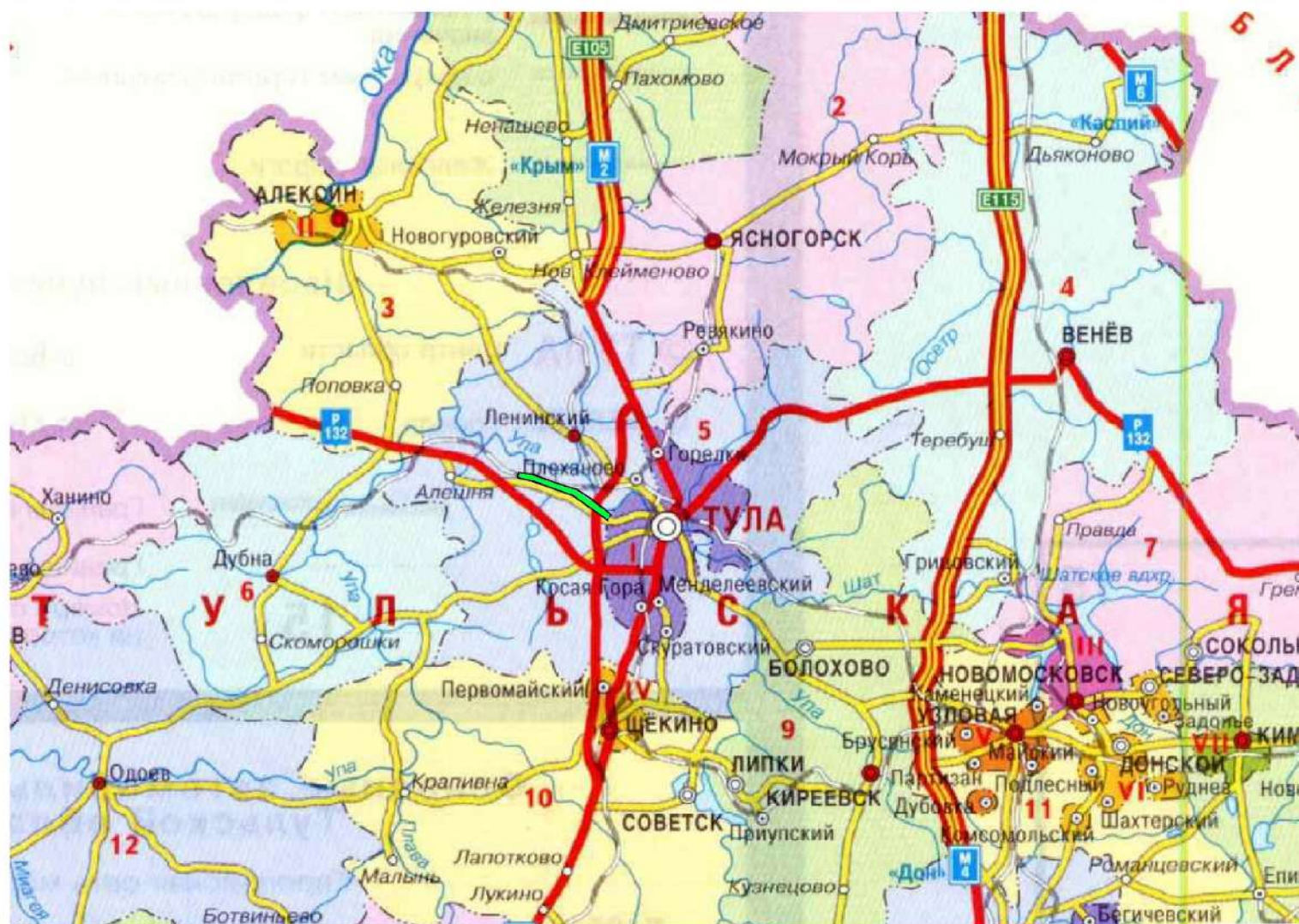
**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3	Графическая часть - схема расположения элементов планировочной структуры; -схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории - схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
Раздел 4	- Постановление администрации города Тулы от 27.02.2020 г. № 651; - Пояснительная записка

**Раздел 3.
"Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть».**

Схема расположения элементов планировочной структуры
(территорий, занятых линейными объектами
и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
МО город Тула Тульской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы муниципальных образований
	Границы субъектов Российской Федерации
	Автомобильные дороги федерального значения
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Общество с ограниченной ответственностью
"Тулский городской центр культуры, искусства и молодёжных инициатив"
Директор _____ И.В. Ковалев "ЗБ" - 02.7028 г.
Кл. бухгалтер _____ А.Е. Чернышова "ЗБ" - 02.7028 г.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории





Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2020 № 651

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство водовода II-го подъема Масловско-Песоченского водозабора (от ВНС «Песоченская» до ВНС Маслово»

В соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление акционерного общества «Тулагорводоканал» (далее – АО «Тулагорводоканал») о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство водовода II-го подъема Масловско-Песоченского водозабора (от ВНС «Песоченская» до ВНС Маслово», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство водовода II-го подъема Масловско-Песоченского водозабора (от ВНС «Песоченская» до ВНС Маслово» (далее – документация).

2. Предложить АО «Тулагорводоканал» обеспечить подготовку документации за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности и утверждения в установленном порядке, в течение шести

0006 месяцев.

3. В случае неисполнения пункта 2 постановления в течение шести месяцев с даты его принятия данное постановление признаётся утратившим силу, соответствующим постановлением администрации города Тулы.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

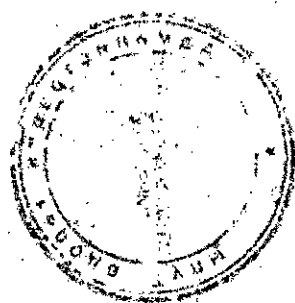
5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



Д.В. Миляев



Раздел 4.

"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Зона планируемого размещения (реконструкции) линейного объекта расположена на участке от с. Барыково до с. Маслово муниципального образования город Тула.

Климат – умеренно-континентальный, характеризуется умеренно холодной зимой и теплым летом. Среднегодовая температура $+5^{\circ}\text{C}$ (стандартное отклонение 11°C), средняя температура января -10°C , июля $+20^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода с положительными температурами составляет 220—225 дней. Средние годовые температуры на территории области изменяются от $+3,8^{\circ}\text{C}$ до $+4,5^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая сумма осадков составляет 550 - 600 мм, 70 процентов осадков выпадает в теплый период, зимние осадки имеют меньшую интенсивность, но большую продолжительность.

Снежный покров образуется в конце ноября. Устойчивый снежный покров образуется к середине декабря. Наибольшей высоты он достигает в конце февраля. Средняя высота покрова составляет 50 - 60 см на защищенных участках и 35 - 45 см - на открытых. Глубина промерзания почвы составляет 120 – 140 см.

Преобладающие ветры юго-западные, среднегодовая скорость ветра 5 м/сек.

Район относится к климатическому району ПВ. Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности, а также рекреации.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены по внешним границам отвода земель, необходимых для использования на время реконструкции водовода Маслово-Песоченского водозабора.

Земельный участок свободен от застройки.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) в зонах планируемого размещения реконструируемого линейного объекта **не выявлено.**

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны его планируемого размещения **не осуществляется.**

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории **не обнаружено.**

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории **не обнаружено.**

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Территория планируемого размещения линейного объекта пересекается с прибрежной защитная полоса р.Непрейка с притоками (ручей б/н из Зайцево, ручей б/н из Островки, ручей б/н из Уваровки, ручей б/н из Юрьево) на территории Тульской области/

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	749225,74	250297,33
2	749227,25	250303,00
3	749230,97	250314,82
4	749225,90	250332,06
5	749131,17	250373,20
6	749110,34	250414,66
7	749107,58	250397,86
8	749123,84	250365,47
9	749217,76	250324,57
1	749225,74	250297,33

Директор



В.В.Зайвий

Итого
прошнуровано и скреплено печатью
12 листов
Исполнитель Л. С. Сидельникова
«28» 02 20 20 г.

